ПРОЕКТ

ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

_____ № _____

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск» и признании утратившими силу отдельных (положений решений) решений Думы Города Томска

В целях определения порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск», в соответствии со статьями 63 и 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск», согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы Города Томска от 19.06.2018 № 847 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск»;

2) пункт 3 решения Думы Города Томска от 28.08.2018 № 885 «О внесении изменений в решения Думы Города Томска»;

3) пункт 2 решения Думы Города Томска от 05.02.2019 № 1034 «О внесении изменений в отдельные решения Думы Города Томска»;

4) решение Думы Города Томска от 28.05.2019 № 1090 «О внесении изменения в решение Думы Города Томска от 19.06.2018 № 847 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск»;

5) решение Думы Города Томска от 04.08.2020 № 1421 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 19.06.2018 № 847 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск»;

6) пункт 2 решения Думы Города Томска от 06.04.2021 № 142 «О внесении изменений в отдельные решения Думы Города Томска»;

7) пункт 3 решения Думы Города Томска от 03.08.2021 № 225 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса, контроля за их выполнением и подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса при продаже

имущества муниципального образования «Город Томск» и внесении изменений в отдельные решения Думы Города Томска»;

8) решение Думы Города Томска от 05.03.2024 № 833 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 19.06.2018 № 847 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск»;

9) решение Думы Города Томска от 26.11.2025 № 36 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 19.06.2018 № 847 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска
_____С.Г. Сеченов

Мэр Города Томска
_____Д.А. Махиня

Приложение
к решению Думы Города Томска
от _____2026 № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Предмет настоящего Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск» (далее – Положение):

1) настоящее Положение призвано в рамках действующего законодательства определить круг субъектов, участвующих в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск» (далее – муниципальное имущество), их полномочия в данной сфере, порядок взаимодействия органов местного самоуправления при осуществлении предоставленных им полномочий, а также определить основные положения форм управления муниципальным имуществом;

2) настоящее Положение устанавливает основные принципы, определяющие порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;

3) отношения по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, попадающие под действие настоящего Положения, но не урегулированные им, определяются муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в рамках их компетенции и не должны противоречить настоящему Положению.

2. Основные задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) осуществление контроля сохранности и использования муниципального имущества;

3) создание благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций в развитие городской инфраструктуры;

4) создание условий для пополнения бюджета муниципального образования «Город Томск».

II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

3. От имени и в интересах муниципального образования «Город Томск» управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляют:

1) Дума Города Томска;

2) Счетная палата Города Томска;

3) Мэр Города Томска;

4) администрация Города Томска;

5) уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск»;

6) отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие

функции по решению вопросов местного значения в сфере жилищной политики на территории муниципального образования «Город Томск».

4. Дума Города Томска осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (далее - Программа приватизации) и ежегодный отчет об итогах реализации Программы приватизации за прошедший год;

2) утверждает решения об условиях приватизации муниципального имущества;

3) утверждает порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по минимальной допустимой цене;

4) согласовывает в форме решения Думы Города Томска безвозмездную передачу:

а) муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными унитарными предприятиями (муниципальными учреждениями), в собственность Российской Федерации, государственную собственность Томской области;

б) муниципального имущества, находящегося в муниципальной имущественной казне Города Томска, в собственность Российской Федерации, государственную собственность Томской области (за исключением движимого имущества и автотранспортных средств);

в) муниципального имущества в собственность других муниципальных образований (за исключением движимого имущества и автотранспортных средств);

5) согласовывает в форме решения Думы Города Томска передачу недвижимого муниципального имущества, находящегося в муниципальной имущественной казне Города Томска, в безвозмездное пользование без проведения торгов в случаях, установленных муниципальным правовым актом Думы Города Томска, регулирующим порядок предоставления имущества муниципальной имущественной казны Города Томска в безвозмездное пользование;

6) утверждает отчеты администрации Города Томска об использовании муниципального имущества и об итогах реализации Программы приватизации;

7) определяет порядок предоставления в собственность граждан освободившихся помещений в коммунальных квартирах муниципального жилищного фонда Города Томска (далее - муниципальный жилищный фонд);

8) определяет путем принятия решения об определении уполномоченного органа орган местного самоуправления, осуществляющий контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизируемых объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем;

9) определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса, контроля за их выполнением и подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса при продаже муниципального имущества;

10) определяет порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также отчуждения на возмездной основе в собственность

субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

11) определяет порядок изменения назначения муниципального имущества (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество) и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей;

12) если иное не установлено федеральными законами, устанавливает порядок:

а) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов;

б) определения цены продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов;

в) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

г) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Томск»;

13) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

5. Счетная палата Города Томска осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) осуществляет контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2) проводит оценку эффективности управления, использования и распоряжения муниципальным имуществом в ходе проведения экспертно-аналитических и контрольных мероприятий;

3) предоставляет заключения на проекты решений Думы Города Томска по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск», в том числе на проекты решений Думы Города Томска об утверждении отчетов об использовании муниципального имущества и об итогах реализации Программы приватизации за прошедший год;

4) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

6. Мэр Города Томска осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) принимает решение об участии муниципального образования «Город Томск» в организациях различных форм собственности;

2) направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Томской области предложения о передаче имущества в собственность муниципального образования «Город Томск» и из собственности муниципального образования «Город Томск» в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, предусмотренные законодательством Российской

Федерации, законодательством Томской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

7. Администрация Города Томска осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) определяет порядок осуществления администрацией Города Томска и ее органами, обладающими статусом юридического лица, предусмотренных законодательством Российской Федерации прав собственника имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Город Томск»;

2) направляет на утверждение в Думу Города Томска Программу приватизации, отчет об итогах реализации Программы приватизации за прошедший год, решения об условиях приватизации муниципального имущества;

3) определяет порядок принятия решений о списании муниципального имущества;

4) определяет порядок распоряжения муниципальным имуществом, на которое не распространяются положения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

5) утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

6) осуществляет от имени муниципального образования «Город Томск» полномочия концедента, в том числе заключает, изменяет и расторгает концессионные соглашения, а также определяет орган или юридическое лицо, уполномоченные на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента.

Рассматривает предложения о заключении концессионного соглашения, поступившие от лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения.

Принимает решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, право собственности на которые принадлежит муниципальному образованию «Город Томск»;

7) определяет порядок о ведении реестра муниципального имущества Города Томска;

8) направляет на утверждение в Думу Города Томска отчет об использовании муниципального имущества;

9) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

8. Уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск»:

1) в установленном порядке владеет, управляет и распоряжается муниципальным имуществом (за исключением муниципального жилищного фонда, а также муниципального имущества, переданного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления);

2) в установленном порядке осуществляет контроль за использованием муниципального имущества (за исключением муниципального жилищного фонда);

3) в случаях, предусмотренных муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск», содержит муниципальное недвижимое имущество, составляющее муниципальную имущественную казну Города Томска (за исключением

муниципального жилищного фонда) и не обремененное договорными обязательствами;

4) принимает в установленном порядке решение о передаче муниципального имущества муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, и об его изъятии;

5) принимает решение о передаче муниципального имущества муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), о принятии отказа муниципальных унитарных предприятий от права хозяйственного ведения (оперативного управления) на указанное имущество, а также решение об изъятии муниципального имущества у муниципальных казенных предприятий в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

6) принимает решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование в случаях, установленных муниципальным правовым актом Думы Города Томска, регулирующим порядок предоставления имущества муниципальной имущественной казны Города Томска в безвозмездное пользование;

7) принимает решение о передаче (принятии) недвижимого, движимого имущества, а также вкладов, долей, паев и иных имущественных и неимущественных прав в (из) государственную(-ой) собственность(-и) Российской Федерации, государственную(-ой) собственность(-и) Томской области, собственность(-и) других муниципальных образований, из собственности физических и юридических лиц, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8) заключает договоры аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, договоры доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляет контроль за соблюдением условий заключенных договоров, в необходимых случаях принимает меры для изменения условий указанных договоров либо их расторжения;

9) подготавливает проекты Программы приватизации, осуществляет подготовку и обеспечивает реализацию решений о приватизации муниципального имущества;

10) осуществляет функции органа местного самоуправления, связанные с разграничением государственной собственности на землю, передачи имущества из одной публичной собственности в другую в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11) принимает меры по постановке на учет в уполномоченном государственном органе бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Город Томск», обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество (за исключением объектов жилищного фонда);

12) осуществляет через представителей от имени муниципального образования «Город Томск» управление и распоряжение находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) в уставном (складочном) капитале юридических лиц, не являющихся муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также функции учредителя (участника) в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами;

13) осуществляет ведение реестра муниципального имущества Города Томска;

14) участвует в реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности использования муниципального имущества (за исключением муниципального жилищного фонда);

15) осуществляет формирование, ведение и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным

ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

16) подготавливает проекты отчета администрации Города Томска об использовании муниципального имущества и об итогах реализации Программы приватизации за прошедший год.

9. Отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции по решению вопросов местного значения в сфере жилищной политики на территории муниципального образования «Город Томск»:

1) в пределах своей компетенции от имени муниципального образования «Город Томск» осуществляет права собственника в отношении муниципального жилищного фонда;

2) осуществляет от имени муниципального образования «Город Томск» безвозмездную передачу муниципального жилищного фонда в собственность граждан;

3) реализует полномочия в сфере предоставления специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Города Томска;

4) заключает:

а) договоры социального найма муниципального жилищного фонда;

б) договоры найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования;

в) договоры найма специализированного муниципального жилищного фонда;

г) договоры безвозмездной передачи жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан;

д) соглашения о расторжении договоров социального найма муниципального жилищного фонда, найма муниципального жилищного фонда социального использования, найма специализированного муниципального жилищного фонда, безвозмездной передачи муниципального жилищного фонда в собственность граждан;

е) дополнительные соглашения к договорам социального найма муниципального жилищного фонда, найма муниципального жилищного фонда социального использования, найма специализированного муниципального жилищного фонда, безвозмездной передачи муниципального жилищного фонда в собственность граждан;

ж) соглашения об изъятии жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, для муниципальных нужд, подписывает акты приема-передачи к указанным соглашениям;

5) осуществляет организацию мероприятий по выявлению и оформлению жилых помещений, являющихся выморочным имуществом, в муниципальную собственность, с отнесением таких помещений к муниципальному жилищному фонду социального использования;

6) приобретает от имени муниципального образования «Город Томск» в муниципальную собственность объекты жилищного фонда способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск»;

7) проводит проверку и анализ эффективности использования муниципального жилищного фонда;

8) осуществляет от имени муниципального образования «Город Томск» действия, направленные на осуществление государственной регистрации возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав собственности муниципального образования «Город Томск» на муниципальный жилищный фонд;

9) ведет учет муниципального жилищного фонда, в том числе учет многоквартирных

домов, признанных аварийными, учет жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

10) организует работу по выявлению пустующих и незаконно занятых помещений муниципального жилищного фонда, принимает меры по освобождению указанных помещений в досудебном и судебном порядке;

11) осуществляет передачу муниципального жилищного фонда в муниципальную имущественную казну Города Томска и из муниципальной имущественной казны Города Томска;

12) принимает меры по постановке на учет в уполномоченном государственном органе бесхозяйных объектов жилищного фонда, находящихся на территории муниципального образования «Город Томск», обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты жилищного фонда.

III. ФОРМЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

10. Ведение реестра муниципального имущества Города Томска:

1) целью ведения реестра муниципального имущества Города Томска является пообъектный учет муниципального имущества, а также сбор, регистрация и обобщение информации о муниципальном имуществе;

2) реестр муниципального имущества Города Томска представляет собой муниципальную информационную систему, объединяющую базы данных о муниципальном имуществе (далее – Информационная система). Доступ к Информационной системе предоставляется Счетной палате Города Томска, отраслевым органам администрации Города Томска;

3) данными об объектах учета в реестре муниципального имущества Города Томска являются сведения, индивидуально характеризующие эти объекты, позволяющие однозначно отличить их от других объектов, а также сведения о совершенных в отношении этих объектов сделках;

4) объектами учета реестра муниципального имущества Города Томска является следующее муниципальное имущество:

а) недвижимые вещи (земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам, жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке);

б) движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решениями Думы Города Томска;

в) иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решениями Думы Города Томска.

11. Приватизация муниципального имущества:

1) под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества (объектов приватизации) в собственность физических и (или) юридических лиц;

2) приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и принятыми в целях

реализации законодательства Российской Федерации о приватизации муниципальными правовыми актами Думы Города Томска.

12. Управление и распоряжение муниципальной имущественной казной Города Томска:

1) муниципальная имущественная казна Города Томска представляет собой совокупность недвижимого и движимого имущества, вкладов, долей, паев и иных имущественных и неимущественных прав, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», не закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления, включая муниципальный жилищный фонд, земельные участки, водные объекты;

2) формирование муниципальной имущественной казны Города Томска и финансирование мероприятий по ее содержанию осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск» и иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации;

3) передача недвижимого (за исключением объектов муниципального жилищного фонда), движимого имущества, а также вкладов, долей, паев и иных имущественных и неимущественных прав в муниципальную имущественную казну Города Томска и из муниципальной имущественной казны Города Томска осуществляется на основании муниципальных правовых актов в форме распоряжений руководителя уполномоченного отраслевого органа администрации Города Томска, осуществляющего управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск», и оформляется актами приема-передачи, подписываемыми руководителем уполномоченного отраслевого органа администрации Города Томска, осуществляющего управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск», или уполномоченным им лицом;

Передача объектов муниципального жилищного фонда в муниципальную имущественную казну Города Томска и из муниципальной имущественной казны Города Томска осуществляется на основании муниципальных правовых актов в форме распоряжений руководителя отраслевого органа администрации Города Томска, осуществляющего управленческие функции по решению вопросов местного значения в сфере жилищной политики на территории муниципального образования «Город Томск»;

4) контроль сохранности и целевого использования имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), входящего в состав муниципальной имущественной казны Города Томска и переданного во владение и пользование третьим лицам, осуществляет уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск», в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества, если иное не установлено муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск». На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной имущественной казны Города Томска, в пользование и владение бремя его содержания и риск его случайной гибели определяются соответствующими договорами.

В период, когда имущество (за исключением муниципального жилищного фонда) муниципальной имущественной казны Города Томска не обременено договорными обязательствами, обязанность по содержанию такого имущества выполняет уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск», (если иное не предусмотрено муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск») за счет средств, выделенных из бюджета муниципального образования

«Город Томск» на содержание данного имущества.

В отношении муниципального жилищного фонда организацию управления, ведения его учета и содержания и контроль сохранности и целевого использования муниципального жилищного фонда осуществляет отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции по решению вопросов местного значения в сфере жилищной политики на территории муниципального образования «Город Томск».

13. Управление имуществом органов местного самоуправления муниципального образования «Город Томск»:

1) муниципальное имущество закрепляется на праве оперативного управления за органами местного самоуправления муниципальным правовым актом в форме распоряжения руководителя уполномоченного отраслевого органа администрации Города Томска, осуществляющего управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск»;

2) оформление передачи зданий, помещений и другого недвижимого и движимого имущества в оперативное управление органам местного самоуправления муниципального образования «Город Томск», а также в аренду либо в безвозмездное пользование осуществляет уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск»;

3) запрещается передача административных зданий и помещений, в которых размещены органы государственной власти, иные государственные органы и органы местного самоуправления, в залог, а также внесение их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных организаций, создаваемых с участием муниципального образования «Город Томск», и совершение с ними иных сделок, влекущих отчуждение либо возможность отчуждения соответствующего имущества.

14. Управление муниципальным имуществом, переданным в безвозмездное пользование, аренду и доверительное управление:

1) порядок предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование, аренду или доверительное управление определяется законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, муниципальными правовыми актами Думы Города Томска.

По указанным договорам в качестве арендодателя (ссудодателя, учредителя управления, выгодоприобретателя) выступают: органы администрации Города Томска, соответствующие муниципальные унитарные предприятия (муниципальные учреждения), в хозяйственном ведении, оперативном управлении которых находится муниципальное имущество;

2) муниципальное имущество предоставляется в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления объектов муниципального имущества проводятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) решение о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной имущественной казне Города Томска, в аренду, безвозмездное пользование (за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего подпункта) и о способе его предоставления принимается комиссией по рассмотрению вопросов использования объектов муниципальной собственности, порядок работы и состав которой утверждаются муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

Решение комиссии по рассмотрению вопросов использования объектов муниципальной собственности обязательно для исполнения уполномоченным отраслевым органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск».

Решение о передаче муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов некоммерческим организациям, указанным в пункте 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принимается в соответствии с муниципальным правовым актом Думы Города Томска;

4) существенные и иные условия договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципального имущества определяются при подготовке конкурсной документации или документации об аукционе, а в случае заключения договоров без проведения торгов - при заключении договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества определяется в случаях предоставления права аренды на торгах - по результатам конкурсов и аукционов на право заключения договора аренды, в случаях предоставления права аренды без проведения торгов - уполномоченным отраслевым органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск», в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Думы Города Томска, в случае отсутствия установленного порядка - на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

IV. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ОФОРМЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК» ИМУЩЕСТВА ИЗ ДРУГИХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

15. Физическое или юридическое лицо, желающее безвозмездно передать имущество, принадлежащее ему на праве собственности, в собственность муниципального образования «Город Томск», за исключением лиц, от имени которых выступает конкурсный управляющий, в случае, предусмотренном в пункте 5 статьи 132 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - передающая сторона), подает заявление на имя Мэра Города Томска, содержащее мотивированное обоснование необходимости или целесообразности передачи имущества в собственность муниципального образования «Город Томск» с приложением перечня передаваемого имущества с указанием балансовой стоимости (для юридических лиц), копий технической, исполнительной документации.

16. Уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск», по поручению Мэра Города Томска в 10-дневный срок со дня получения поручения рассматривает представленные передающей стороной документы и обращается в отраслевой орган администрации Города Томска в зависимости от целевого назначения имущества (за исключением объектов муниципального жилищного фонда), подлежащего передаче, для подготовки заключения о целесообразности и необходимости такой передачи.

Отраслевой орган администрации Города Томска в течение 10 дней со дня получения обращения уполномоченного отраслевого органа администрации Города Томска, осуществляющего управленческие функции в сфере управления муниципальной

собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск», представляет данному уполномоченному отраслевому органу администрации Города Томска указанное в абзаце первом настоящего пункта заключение.

В отношении объектов муниципального жилищного фонда отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции по решению вопросов местного значения в сфере жилищной политики на территории муниципального образования «Город Томск», по поручению Мэра Города Томска в 10-дневный срок со дня получения поручения рассматривает представленные передающей стороной документы и самостоятельно готовит заключение о целесообразности и необходимости такой передачи.

17. Уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск», в течение 10 дней со дня получения положительного заключения отраслевого органа администрации Города Томска принимает муниципальный правовой акт в форме распоряжения руководителя уполномоченного отраслевого органа администрации Города Томска, осуществляющего управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск», о принятии имущества в собственность муниципального образования «Город Томск» (за исключением объектов жилищного фонда).

В отношении объектов муниципального жилищного фонда отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции по решению вопросов местного значения в сфере жилищной политики на территории муниципального образования «Город Томск», в течение 10 дней с момента принятия положительного заключения принимает муниципальный правовой акт в форме распоряжения руководителя отраслевого органа администрации Города Томска, осуществляющего управленческие функции по решению вопросов местного значения в сфере жилищной политики на территории муниципального образования «Город Томск».

18. Уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск», на основании отрицательного заключения, представленного отраслевым органом администрации Города Томска, в течение 10 дней со дня получения заключения направляет передающей стороне информационное письмо об отказе в приеме в собственность муниципального образования «Город Томск» передаваемого имущества почтовым отправлением.

В отношении объектов муниципального жилищного фонда отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции по решению вопросов местного значения в сфере жилищной политики на территории муниципального образования «Город Томск», в случае принятия самостоятельного заключения о нецелесообразности принятия имущества, в течение 10 дней с момента принятия такого решения направляет передающей стороне информационное письмо об отказе в приеме в собственность муниципального образования «Город Томск» передаваемого имущества почтовым отправлением.

19. При принятии уполномоченным отраслевым органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск», муниципального правового акта в форме распоряжения руководителя этого органа о принятии имущества в собственность муниципального образования «Город Томск» (за исключением объектов жилищного фонда) передающая сторона и уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск», в течение 30 дней со дня

принятия вышеуказанного муниципального правового акта в форме распоряжения руководителя уполномоченного отраслевого органа администрации Города Томска, осуществляющего управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск» заключают договор о безвозмездной передаче имущества в собственность муниципального образования «Город Томск» и оформляют акты приема-передачи.

При принятии отраслевым органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции по решению вопросов местного значения в сфере жилищной политики на территории муниципального образования «Город Томск», муниципального правового акта в форме распоряжения руководителя этого органа о принятии объектов жилищного фонда в собственность муниципального образования «Город Томск» передающая сторона и отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции по решению вопросов местного значения в сфере жилищной политики на территории муниципального образования «Город Томск», в течение 30 дней со дня принятия вышеуказанного муниципального правового акта в форме распоряжения руководителя уполномоченного отраслевого органа администрации Города Томска, осуществляющего управленческие функции по решению вопросов местного значения в сфере жилищной политики на территории муниципального образования «Город Томск», заключают договор о безвозмездной передаче имущества в собственность муниципального образования «Город Томск» и оформляют акты приема-передачи.

V. ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

20. Отчет об использовании муниципального имущества, вносимый администрацией Города Томска в Думу Города Томска (далее - Отчет), в обязательном порядке включает следующую информацию:

1) общие сведения о муниципальном имуществе, учитываемом в реестре муниципального имущества Города Томска, с указанием структуры муниципального имущества;

2) сведения о муниципальном имуществе и земельных участках, вовлеченных в хозяйственный оборот;

3) сведения о муниципальном имуществе, приобретенном/отчужденном на безвозмездной основе;

4) сведения о муниципальном имуществе, переданном в залог, доверительное управление за отчетный период;

5) сведения о муниципальных учреждениях и предприятиях, созданных на основе муниципального имущества;

6) сведения о муниципальном жилищном фонде;

7) сведения о доходах, администрируемых уполномоченным отраслевым органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск»;

8) сведения о доходах, администрируемых отраслевым органом администрации Города Томска, осуществляющем управленческие функции по решению вопросов местного значения в сфере жилищной политики на территории муниципального образования «Город Томск» (в части муниципального жилищного фонда);

9) сведения о дебиторской задолженности в разрезе по видам муниципального имущества и объеме претензионно-исковой работы по взысканию задолженности, проведенной в отчетном периоде;

10) цели и задачи на год, следующий за отчетным.

21. Порядок подготовки Отчета определяется муниципальным правовым актом

администрации Города Томска.

22. Отчет предоставляется администрацией Города Томска в Думу Города Томска ежегодно, не позднее 1 июня года, следующего за отчетным.